

# Albion

## Beuseborgh



**Albion**  
Albion, ongeveer 10 km. ten zuiden van Port Louis aan de westkust, is oorspronkelijk een rustig vissersdorp, dat eigenlijk uit meerdere kernen bestaat: het oude dorp, de wijk Chazal langs de kust, ten noorden van het oude dorp, en Belle Vue (Camp Créole) aan de weg naar Port Louis.  
Aan de weg naar Bambous is in 2006 een appartementencomplex geopend, met daar omheen percelen voor vrijstaande woningen. In 2007 heeft ClubMed een nieuw vakantiecomplex ten zuiden van het oude dorp in gebruik genomen.



### Het strand

Het strand van Albion (La Plage Publique) ligt tussen het oude dorp en Chazal. Het wordt vooral bezocht door mensen uit de omgeving. Het strand is door de week rustig en in het weekend en op feestdagen is het er gezellig druk.  
Het verlengde van la plage publique, zowel naar het zuiden als naar het noorden, is ook openbaar (Mauritius kent geen privé-stranden). Het strand naar het noorden ligt achter de villa's langs de kust. Naar het zuiden komt u bij het complex La Plantation d' Albion van ClubMed.

### Vakantie

Zoals gezegd: Albion is een rustig dorp. Dat geldt ook voor de wijk Chazal. Dat betekent dat u vergeefs naar discotheken, casino's, café's en ander rumoerig vertier zult zoeken. Zodra het donker is, en dat is afhankelijk van het jaargetijde vanaf 18.00 uur, speelt het leven zich in hoofdzaak thuis of bij familie of vrienden af. Wilt u toch een uitgaansleven, dan kunt u naar Port Louis of Grand Baie. Vooral Grand Baie is een echte vakantieplaats.

### De woning

Onze vakantiewoning (Beuseborgh) ligt in de wijk Chazal aan de Avenue Victory, de weg vanaf het oude dorp naar de vuurtoren, op ongeveer 200 m. vanaf het strand (Coördinaten: 20.12.11 Zuid, 57.24.17 Oost). De woning is in 2008 gebouwd. De bouwstijl wijkt nogal af van wat gebruikelijk is op Mauritius. Rond het huis ligt een royale tuin, die aan drie zijden ommuurd is. In de tuin staat een tuinmanswoning, met aangebouwd een toilet en douche voor algemeen gebruik.

De woning heeft aan de voorzijde voor de garage een carport en aan de achterzijde een veranda.

Op de begane grond ligt, naast de hal, het toilet en de trap, een flinke woonkamer met een open keuken en een eethoek. Bovendien liggen op de begane grond onze slaapkamer en badkamer. Deze beide ruimten met de inventaris zijn privé en dus niet beschikbaar voor verhuur.

Onze vakantieguesten kunnen tijdens onze afwezigheid (9 tot 10 maanden per jaar) gebruik maken van de woonkamer. De keuken en de eethoek is altijd door hen te gebruiken.

Op de verdieping liggen vier (slaap)kamers van resp. 36, 30 (met een tweepersoons bed en een kinderbedje), 26 (met twee eenpersoons bedden) en 22 m<sup>2</sup> (met twee eenpersoonsbedden). De grootste kamer kan gebruikt worden als zit-/slaapkamer. Tussen de twee kleinste kamers ligt tegenover de trap de badkamer met toilet.

### De inventaris

De inventaris verkeert in nieuwstaat. Wij verwachten van onze vakantieguesten dat zij 'als een goed huisvader' de woning en de inventaris zullen behandelen, zodat wij na uw vertrek geen schade, in welke vorm dan ook, zullen aantreffen.



### Telefoon

In de woning is uiteraard een telefoon aanwezig. Deze is bedoeld om zonodig een huisarts e.d te bellen. Dit soort gesprekken is in de huurprijs begrepen. Internationale gesprekken zijn met deze telefoon niet mogelijk.

In de woning is een lijst met belangrijke telefoonnummers aanwezig.

De telefoon heeft een USB-aansluiting, zodat deze kan worden gebruikt als modem om te internetten. Aangezien het hier om een inbelvoorziening gaat, dienen de 'gesprekskosten' voor het gebruik van internet voor vertrek contant te worden afgerekend.

Als u uw notebook aansluit op de telefoon kunt u uiteraard met behulp van Skype e.d. wel internationale gesprekken voeren.



### Eten en drinken

Over smaak valt niet te twisten. Wij verzorgen daarom niet uw maaltijden. U kunt dat zelf doen in de keuken of u laat de (warme) maaltijden bezorgen of gaat naar een restaurant. Als u eet wat de Mauritianen eten dan loont het nauwelijks de moeite om zelf een warme maaltijd klaar te maken. Als u echter 'Westers' wilt eten, dan betaalt u ook westerse prijzen. In dat geval gaat u naar het restaurant van een hotel of naar Port Louis of een van de vakantieplaatsen.

Aan de Avenue Bounty is een goede 'afhaalchinese'. Als u telefonisch uw bestelling doorgeeft hoeft u niet lang te wachten. U kunt uw bestelling ook laten bezorgen. In Belle Vue (Camp Créole) is een goed Chinees restaurant. Ook hier kunt u de bestelling laten bezorgen. Aan het begin van de Avenue Victory is een supermarkt met alles wat u dagelijks nodig hebt. In de richting van het oude dorp is nog een tweede supermarkt.



### Huur

De huur van de woning bedraagt voor drie kamers, met uitzondering van de privé-kamers op de begane grond, en maximaal vier personen € 340 per week. Bij meer dan vier personen wordt € 40 per persoon en/of € 20 per kind extra berekend. Voor een verblijf van meer dan vier weken gelden speciale prijzen.

In de huur zit het gebruik van beddengoed, handdoeken e.d. en het schoonhouden van de woning (2 maal per week; aanvullende schoonmaak voor een bedrag van € 20 per keer). Voor de was en de afwas zorgt u zelf (een wasmachine is aanwezig). De huurprijs dient binnen één week na onze bevestiging van de verhuur op onze bankrekening bijgeschreven te zijn. Na ontvangst van de huur- en borgsom ontvangt u een huurbevestiging.

### Borgsom

Tegelijk met de huurprijs dient een borgsom van maximaal € 400 betaald te worden. De borgsom dient inderdaad als borg. Dat houdt in dat schade, in welke vorm dan ook, aan de woning of de inventaris op de borgsom in mindering wordt gebracht voor het eventuele restant wordt terugbetaald.

**Let op:** De woning wordt verhuurd voor normaal verblijf en is niet beschikbaar voor (familie)feesten e.d. Schade die wordt veroorzaakt door uw eventuele gasten, wordt aan u (de huurder) berekend. Er is pas sprake van een huurovereenkomst als de huursom en de borgsom op de afgesproken datum op onze bankrekening zijn bijgeschreven.

In de woning mag niet gerookt worden en huisdieren zijn niet toegestaan.

Jan en Florise Assink-Hosseney, Holten NL  
Tel. +31 (0)548 364497  
www.ashoma.eu  
Info: ashoma@solcon.nl